*проект*

Приложение № 2

к решению Совета

городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

от 00 марта 2015 года № 3-00/00

**КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРОВ**

**И ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| *Сферы использования земель* | *Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков* | | |
| --- | --- | --- | --- |
| *в черте населенного пункта* | | *вне черты населенного пункта* |
| *земли промышленности* | *земли жилой и общественной застройки* |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| 1. Жилищное хозяйство  1.1. Жилой фонд для юридических и физических лиц, личные подсобные хозяйства, приусадебные участки индивидуальной жилой застройки; приходящиеся на жилые помещения доли в праве аренды неделимых земельных участков, учреждения обслуживания жилого фонда, хозяйственно-вспомогательные постройки (погреба, хозблоки, голубятни). | 1 | 1 | 1 |
| 2. Связь  2.1. Почтовая связь: почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи, участки связи, цеха связи;  2.2. Курьерская связь: предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь. Электро- и радиосвязь: предприятия телеграфной, телефонной, телевизионной связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов электросвязи;  2.3. Радиосвязь, сотовая связь. | 2  2  6 | 3  3  8 | 2  2  6 |
| 3. Образование  3.1. Учреждения образования, финансируемые за счет республиканского и местных бюджетов: средние общеобразовательные школы, школы-гимназии, средние музыкальные, художественные и хореографические школы; дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки, техникумы, вузы;  3.2. Подготовка кадров и повышение квалификации: подготовка кадров с высшим образованием (академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные). Курсы подготовки и повышения квалификации. Курсы подготовки специалистов (автошколы), Баш.ВОА;  3.3. Учреждения образования, осуществляющие свою деятельность в интересах обороны Российской Федерации;  3.4. Учреждения образования, кроме пунктов 3.1, 3.2, 3.3. | 1  4  0,1  3 | 1  5  0,1  4 | 1  1  0,1  1 |
| 4. Здравоохранение, социальная защита  4.1. Больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, аптеки, санэпидемстанции, учреждения соцзащиты, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений, финансируемые частично или полностью из республиканского или местного бюджета;  4.2. Лечебно-оздоровительные учреждения, фармацевтические фирмы, склады и базы медицинских учреждений, массажные кабинеты, стоматологические кабинеты и салоны, кабинеты нетрадиционных методов лечения, медицинские страховые компании, косметические салоны, находящиеся в частной собственности;  4.3. Аптеки;  4.4. Склады. | 1  4  6  1 | 1  8  15  1 | 1  4  3  1 |
| 5. Культура и искусство  5.1. Библиотеки, фильмо- и фонотеки, музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных и т.п. выставок). Дворцы, дома культуры, клубы (за исключением игорных, ночных, танцевальных и т.п. учреждений), планетарии;  5.2. Детские музыкальные, художественные, хореографические школы (кроме средних);  5.3. Парки культуры и отдыха (за исключением передвижных городков-аттракционов);  5.4. Стационарные и передвижные зверинцы. Театры, кинотеатры, цирки, молодежные центры, детские центры;  5.5. Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри;  5.6. Средства массовой информации: редакции, корпункты, союзпечать;  5.7. Телестудии, радиостудии, типографии. | 1  0,1  0,05  1  1  1  1 | 1  0,1  0,05  1  1  1  1 | 1  0,1  0,05  1  1  1  1 |
| 6. Физическая культура и спорт  6.1. Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, специализированные и комплексные спортивные залы, искусственные катки и бассейны, спортивные трассы, теннисные корты, тиры, спортивные базы (включая базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования), ипподромы, спортивные клубы, автомотоклубы, водные и спасательные станции;  6.2. Открытые спортивные сооружения. | 0,01  0,01 | 0,01  0,01 | 0,01  0,01 |
| 7. Отдых и туризм  7.1. Детские лагеря отдыха, детские оздоровительные учреждения;  7.2. Дома отдыха, санатории, турбазы, пляжи и другие учреждения отдыха;  7.3. Туристические фирмы;  7.4. Открытые пляжи. | 0,5  5  5  1 | 0,5  10  12  1 | 0,5  5  5  1 |
| 8. Наука и научное обслуживание  8.1. Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации. | 1 | 1 | 1 |
| 9. Терминалы, таможни  9.1. Таможенные терминалы, площадки для хранения грузов. | 1 | 1 | 1 |
| 10. Бытовое обслуживание  Производственные объекты бытового обслуживания населения: предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; ремонту мебели, ковров, гардинно-тюлевых, трикотажных, меховых и др. изделий; по ремонту обуви; фабрики и мастерские по химической чистке белья; фотообъединения, фотокинолаборатории, студии аудио-видеозаписи; ателье; предприятия по выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет, пункты приема стеклотары, пункты резки стекла, изготовления ключей, дом быта, компьютерные салоны:  10.1. Государственное и муниципальное;  10.2. Прочее;  10.3. Гостиничное хозяйство: гостиницы, мотели, кемпинги, общежития для приезжих;  10.4. Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения: бани, прачечные;  10.5. Парикмахерские, солярии, салоны красоты;  10.6. Оказание ритуальных услуг. | 4  4  4  0,5  3  1 | 5  5  5  0,5  6  1 | 4  4  4  0,5  3  1 |
| 11. Коммунальное хозяйство  11.1. Организации санитарной очистки и уборки города; по эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных, инженерной защиты; организации по озеленению города; мусороперерабатывающие станции и заводы; организации по эксплуатации наружного освещения, газовых, тепловых водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых отходов;  11.2. Предприятия тепловых, электрических сетей, газовых сетей, водоканалхозяйство, спецавтохозяйство;  11.3. Площадки для промышленных, бытовых отходов, утилизации различных изделий;  11.4. Склады и базы коммунального хозяйства;  11.5. Улицы, площади, проезды, переулки, подземный переход;  11.6. Общественный туалет;  11.7. Площадки для складирования материалов;  11.8. Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов. Насосные системы водоотведения. Котельные, электрические подстанции. Компрессорные, трансформаторные. | 1  1  0,5  1  1  2  3  1 | 1  1  0,5  1  1  3  4  1 | 1  1  0,5  1  1  2  2  1 |
| 12. Транспорт  12.1. Вокзалы, предприятия автомобильного транспорта, автодром, службы такси;  12.2. Билетная касса;  12.3. Внутренний водный транспорт (паромная переправа);  12.4. Железнодорожные пути;  12.5. Нефтепродуктопровод. | 3  2  2  2  5 | 4  3  3  3  10 | 3  2  2  2  5 |
| 13. Хранение и стоянка автомобилей  13.1. Гаражи индивидуальные;  13.2. Гаражи служебные, в том числе совмещенные с другими предприятиями;  13.3. Автостоянки (открытые, крытые, подземные):  1) площадью до 0,5 га;  2) площадью 0,5 га и свыше;  13.4. Парковки. | 1  5  1,5  1,2  3 | 2  10  2  1,5  5 | 1  5  1  1  5 |
| 14. Техническое обслуживание автотранспорта  14.1. Мастерские по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта: станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностика двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и др.;  14.2. Автомойки. | 6  3 | 11  5 | 6  3 |
| 15. Автозаправочные станции  15.1. Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы) на бензинном топливе;  15.2. Газонакопительные станции;  15.3. Стационарные, контейнерные на газовом топливе, в том числе передвижные. | 16  11  11 | 25  20  15 | 40  10  22 |
| 16. Торговля  16.1. Торговые точки площадью до 50 кв. м;  16.2. Универсамы, торговые центры, автосалоны, магазины площадью 100 кв. м и свыше;  16.3. Рынки (крытые, палаточные);  16.4. Склады, базы торговли, овощефруктохранилища:  1) площадью до 0,25 га;  2) площадью 0,25 га и свыше;  16.5. Торговые точки, торгующие только хлебными и молочными изделиями;  16.6. Здание административно-торгово-бытового назначения. | 10  3  5  3  1  1  5 | 15  5  10  5  1  1  8 | 3  3  5  3  1  1  5 |
| 17. Общественное питание  17.1. Столовые, кафе, закусочные, буфеты, блинные, пиццерии, кофейни и пр.;  17.2. Бары, рестораны;  17.3. Столовые по питанию школьников (расположенные в зданиях школ, объем питания школьников не менее 50 %);  17.4. Выпуск кондитерских, макаронных изделий;  17.5. Пекарни, мельницы, мучные цеха. | 3  5  1  2  2 | 5  12  1  3  3 | 2  3  1  1  2 |
| 18. Учреждения  18.1. Учреждения государственного и муниципального управления, судебно-правовые учреждения и органы уголовно-исполнительной системы; объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны, таможни;  18.2. Адвокатские конторы, нотариальные конторы, юридические консультации, юридические объединения и ассоциации;  18.3. Охранные учреждения;  18.4. Конторы, офисы, административные здания различных организаций, индивидуальных предпринимателей, бизнес-центры, другие учреждения;  18.5. Оценка имущества, другие учреждения;  18.6. Центры технической инвентаризации. | 1  12  1  8  4  3 | 1  15  1  10  6  5 | 1  1  8  2  1 |
| 19. Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании  19.1. Банки, финансовые учреждения, брокерские конторы;  19.2. Страховые компании, ломбарды, инвестиционные фонды. | 10  6 | 40  14 | 10  1 |
| 20. Фонды  20.1. Пенсионные, медицинские. | 1 | 1 |  |
| 21. Рекламные установки  21.1. Щитовые рекламные установки, рекламные установки в виде объемно-пространственных объектов, тумбы, рекламные установки типа «Пилон» и т.п. | 9 | 20 | 8 |
| 22. Общественные организации  22.1. Партии, союзы, общества. | 2 | 5 | 1 |
| 23. Клубы  23.1. Дискоклубы;  23.2. Ночные клубы;  23.3. Передвижные городки аттракционов в парках и прочие универсальные учреждения;  23.4. Развлекательные центры;  23.5. Культурно-развлекательные центры. | 10  40  5  15  10 | 15  100  10  20  10 | 5  40  5  15  10 |
| 24. Производство  24.1. Производственные, производственно-бытовые помещения, производственные базы, цеха, хозяйственные бытовые блоки цехов, мастерские, контрольно-пропускные пункты, растворо-бетонные узлы;  24.2. Производственные склады, площадки для складирования материалов, резервуары, погрузочно-разгрузочные площадки:  1) площадью до 0,25 га;  2) площадью 0,25 га и свыше. | 1  3  1 | 1  5  1 | 1  3  1 |
| 25. Промышленность  25.1. Административные здания, производственные базы, склады, объекты газоснабжения и нефтедобычи, испытательные стенды спецтехники. | 1 | 1 | 1 |
| 26. Строительство  26.1. Реконструкция и ремонт общественных и промышленных зданий, помещений;  26.2. Строительство социально значимых объектов: зданий образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего), зданий больниц, поликлиник и других зданий, осуществляемые организациями за счет средств федерального, республиканского, местного бюджетов, казенными предприятиями Республики Башкортостан;  26.3. Промышленное строительство;  26.4. Стройбазы. Строительные организации промышленного и гражданского профиля; их производственные территории, базы комплектации, растворобетонные узлы, полигоны для изготовления строительных деталей, лесопильные цеха. | 1  0,01  1  1 | 1  0,01  1  1 | 1  0,01  1  1 |
| 27. Выставочная деятельность  27.1 Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные и т.п., кроме художественных), выставки-продажи. | 1 | 1 | 1 |
| 28. Риэлтерские, рекламные  28.1. Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг. | 6 | 8 | 6 |
| 29. Садоводство и огородничество  29.1. Сады и огороды индивидуального и коллективного пользования, личные хозяйства;  29.2. Оранжереи;  29.3. Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки. | 0,1  1  1 | 0,1  1  1 | 0,1  1  1 |
| 30. Сельскохозяйственные угодья  30.1. Выгоны скота и укосные угодья;  30.2. Пашня, прочее. | 0,5  0,5 | 0,5  0,5 | 0,5  0,5 |
| 31. Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 32. Организации, перерабатывающие продукцию сельского хозяйства | 1 | 1 | 1 |
| 33. Подсобные хозяйства промпредприятий, коммерческих служб, лечебных учреждений и т.п. | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 34. Теплицы | 1 | 1 | 1 |
| 35. Кладбища | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 36. Нежилые, недостроенные временные строения | 1 | 1 | 1 |
| 37. Территории, необходимые для обслуживания объектов недвижимости | 1 | 1 | 1 |
| 38. Рыбное хозяйство | 10 | 10 | 10 |
| 39. Карьер грунта | 10 |  | 10 |
| 40. Земельные участки, используемые организациями инвалидов | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 41. Земельные участки предприятий (организаций), находящихся в стадии конкурсного производства | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 42. Жилищное строительство (за исключением индивидуального жилищного строительства), в течение срока, предусмотренного постановлением администрации о предоставлении земельного участка | 2 | 2 | 2 |
| 43. Жилищное строительство (за исключением индивидуального жилищного строительства), в течение срока, превышающего срок, предусмотренный постановлением администрации о предоставлении земельного участка | 3 | 3 | 3 |
| 44. Строительство объектов недвижимости (за исключением жилищного строительства), в течение срока, предусмотренного постановлением администрации о предоставлении земельного участка | 2 | 2 | 2 |
| 45. Строительство объектов недвижимости (за исключением жилищного строительства), в течение срока, превышающего срок, предусмотренный постановлением администрации о предоставлении земельного участка | 3 | 3 | 3 |
| 46. Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, для размещения индивидуальных жилых домов, ведения личного и подсобного хозяйства, размещения индивидуальных гаражей, арендуемые следующими категориями арендаторов:  1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;  2) инвалиды, имеющие 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленные до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;  3) инвалиды с детства;  4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;  5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;  6) физические лица, принимавшие участие в составе подразделений особого риска, непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;  7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. | 0,01 | 0,01 | 0,01 |